



**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
společnosti LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**

(dříve 4P Marketing, s.r.o.)

**pro poskytování internetových služeb
na serveru www.levnebydleni.cz,**

www.komercnireality.cz,

www.luxusnibydeni.cz,

www.cz-real-estate.cz

a dalších realitních serverech společnosti

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PODNIKATELSKOU INZERCÍ
LEVNÉ BYDLENÍ s.r.o., Švestková 418/6, 725 28 OSTRAVA-HOŠŤÁLKOVICE,**

info@levnebydleni.cz

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PODNIKATELSKÉ INZERCE
na serverech společnosti LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**

PODNIKATELSKÉ INZERCE

1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1.1 Společnost **LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**, se sídlem **Švestková 418/6, 725 28 OSTRAVA - Hošťálkovice**, doručovací adresa: **LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o., Libíň, 264 01 Sedlčany, IČO: 28650298, DIČ: CZ28650298**, (dále jen "provozovatel"), je provozovatelem internetového serveru www.levnebydleni.cz (dále jen "server"), a dále internetových serverů www.luxusnibydeni.cz, www.komercnireality.cz a www.cz-real-estate.cz.

1.2 Server provozuje především prezentaci nabídek nemovitostí a další internetové služby specifikované v sekci „inzerce“ <http://www.levnebydleni.cz/?section=9> a v **ceníku služeb** na webové adrese <http://www.levnebydleni.cz/data/docs/cenik.pdf> (dále jen „internetové služby“), a v příslušných sekcích na **dalších souvisejících serverech společnosti provozovatele**.

1.3 Všeobecné obchodní podmínky serveru (dále jen „VOP“) vydává provozovatel v souladu s ustanovením § 273 obchodního zákoníku. VOP se vztahují na všechny smluvní vztahy mezi provozovatelem a podnikající právnickou nebo fyzickou osobou, jíž provozovatel poskytuje internetové služby (dále jen „objednavatel“). VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy (resp. objednávky) uzavřené mezi provozovatelem a objednavatelem a určují část jejího obsahu.

2. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ

2.1 Předmětem plnění je poskytování placených internetových služeb, zejména prezentace nabídek bytových, nebytových a jiných prostor a pozemků za podmínek specifikovaných v rámci příslušných tarifů v ceníku internetových služeb - <http://www.levnebydleni.cz/data/docs/cenik.pdf>.

2.2 Zájem o internetové inzertní služby na serveru provozovatele projeví zájemce vyplněním a odesláním „online“ registračního formuláře na serveru, nebo přímo zasláním vyplněného objednávkového formuláře mailem, faxem nebo poštou. Objednavatel souhlasí se zveřejněním registračních údajů na internetu.

2.3 Internetové služby objednává objednavatel prostřednictvím objednávkového formuláře provozovatele, který je přístupný na adrese <http://www.levnebydleni.cz/data/docs/objednavka.pdf>. Po vyplnění fakturačních údajů a specifikace objednávky (dále jen „objednávka“) jej zašle potvrzený oprávněnou osobou zpět provozovateli, poštou, faxem nebo mailem na adresu inzerce@levnebydleni.cz. Objednávka nabývá právní závaznosti ihned po jejím odeslání provozovateli, odesláním objednávky stvrzuje objednavatel svůj souhlas s VOP v plném rozsahu, a současně souhlasí se zveřejněním svých údajů na internetu.

2.4 Cenou plnění se rozumí odměna provozovatele za poskytované internetové služby na základě cenových podmínek serveru, uvedených v ceníku na internetové adrese:

<http://www.levnebydleni.cz/data/docs/cenik.pdf> (dále jen „cena služeb“).

2.5 Smlouva o poskytování služeb na základě přijaté objednávky se uzavírá na dobu neurčitou, s možností ukončení smluvního vztahu bez udání důvodu během aktuálního měsíce s tím, že výpovědní lhůta končí posledním dnem tohoto měsíce, resp. dle ustanovení čl. 6.1 VOP.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

3.1 Provozovatel se zavazuje zveřejňovat data zadaná objednavatelem na základě specifikací uvedených v objednávce.

3.2 Provozovatel se zavazuje zveřejňovat a udržovat zadaná data na serveru na základě objednávky objednavatele po celou **dobu trvání smluvního vztahu**, s výjimkou uvedenou v čl. 3.4-3.5.

3.3 Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit údaje, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, nebo jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek, anebo svým obsahem neodpovídají zájmům provozovatele.

3.4 Provozovatel je oprávněn znemožnit objednavateli přístup k importu a editaci dat na serveru, příp. i importovaná, vložená data smazat, v případě, že objednavatel neuhradil fakturu za poskytované služby v termínu splatnosti uvedeném na vystavené faktuře dle čl. 4.3.

Po připsání celé dlužné částky na bankovní účet provozovatele serveru provozovatel přístup k importu a editaci dat na server bez prodlení obnoví. Obnovení aktivace je účtováno dle platného ceníku služeb.

3.5 Pokud objednavatel opakovaně hradí vystavené faktury s prodlením delším než 10 dnů po jejich splatnosti, je provozovatel serveru oprávněn požadovat na další období platbu předem na základě mailem zasláné „výzvy k úhradě“ (zálohové faktury) a služby aktivovat až po uhrazení zálohy.

3.6 Provozovatel si vyhrazuje právo zveřejnit veškeré údaje a informace o případných dlužnících.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

4.1 Objednavatel prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje při registraci a v objednávce služeb jsou úplné, pravdivé a aktuální. Za zadané a zveřejněné údaje nese plnou odpovědnost.

4.2 Objednavatel je plně odpovědný za obsah a pravdivost zadaných a zveřejňovaných údajů v nabídkách nebo poptávkách, a to i v případě uplatňování jakýchkoli právních nároků třetích stran, které by mohly vzniknout na základě zveřejnění údajů zadaných objednavatelem. Objednavatel nebude provozovatele činit odpovědným za jakékoli následky vzniklé uvedením nepravdivých nebo nevhodných údajů.

4.3 Objednavatel je povinen uhradit provozovateli za poskytované služby smluvní cenu na základě vystavené faktury (daňového dokladu), v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Termínem splatnosti se rozumí připsání fakturované, dlužné částky na bankovní účet provozovatele.

4.4 U tarifů „mini50“ a „standard150“ je objednavatel povinen dodržovat limity maximálně 50, resp. 150 exportovaných nabídek, které má zveřejněny na serveru. Zjistí-li provozovatel překročení limitu, je oprávněn za měsíc, ve kterém k překročení limitu došlo, doúčtovat v následujícím období rozdíl oproti tarifu, který odpovídá skutečnému počtu exportovaných nabídek a objednavatel je povinen tento rozdíl uhradit v souladu s čl. 4.3 VOP. Stejně podmínky pro dodržování limitů exportovaných nabídek platí od účinnosti těchto VOP i pro starší tarify „mini“ (do 100 nabídek).

5. REKLAMACE

5.1 V případě pochybení na straně provozovatele je objednavatel v rámci reklamačního řízení oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny poskytovaných služeb za období, ve kterém k pochybení došlo.

5.2 Lhůta pro uplatnění reklamací je 14 dní ode dne, kdy objednavatel zjistil nebo mohl zjistit pochybení provozovatele, nejdéle však 1 měsíc od doby, kdy k tomuto pochybení došlo.

5.3 Pochybením na straně provozovatele se rozumí výpadek inzerce vůči návštěvníkům serveru a tím i zveřejňování inzerce objednavatele po dobu delší než 10 hodin za den.

5.4 Za pochybení na straně provozovatele se nepovažují výkyvy v návštěvnosti jednotlivých webových stránek serveru.

5.5 Technické problémy a jiné závažné okolnosti týkající se provozu internetových služeb je objednavatel povinen oznámit provozovateli na internetovou adresu techhelp@levnebydleni.cz

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

6.1 Objednavatel i provozovatel má právo v průběhu trvání smluvního vztahu smlouvu o poskytování služeb uzavřenou na dobu neurčitou vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta končí posledním dnem měsíce, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně písemně doručena.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smluvní vztah uzavřený mezi provozovatelem a objednavatelem na základě písemné objednávky se řídí těmito VOP a obchodním zákoníkem (zákonem c. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalšími platnými předpisy, a nahrazuje smlouvu o poskytování služeb.

7.2 Provozovatel je oprávněn VOP aktualizovat, je však povinen aktualizované VOP zveřejnit na serveru alespoň 10 dní před nabytím jejich účinnosti, na adrese

<http://www.levnebydleni.cz/data/docs/vop2011po.pdf>. O změnách VOP ve stejné lhůtě informuje server objednavatele rovněž písemnou formou mailem na adresu uvedenou v objednávce, je-li to technicky možné. Objednavatel je povinen se s aktualizovanými VOP seznámit. Pokud objednavatel neprojeví do 3 kalendářních dnů před účinností změny VOP výslovný písemný nesouhlas, stává se nové znění VOP platné pro všechny dosud uzavřené smluvní vztahy, s účinností ode dne uvedeného v příslušné aktualizaci VOP. Projeví-li objednavatel v této lhůtě písemný nesouhlas se změnou VOP, končí smluvní vztah ke dni nabytí účinnosti aktualizovaných VOP a veškerá data zadaná objednavatelem budou ze serveru po ukončení smluvního vztahu bez prodlení odstraněna.

7.3 Pokud jsou VOP přeloženy do cizích jazyků, je rozhodný jazyk český.

7.4 Při porušení čl. 4.1-4.2 VOP objednavatelem je provozovatel oprávněn objednavateli udělit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení.

7.5 Dále má provozovatel právo udělit objednavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení čl. 4.3 VOP a každý započatý kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém k porušení VOP došlo (týká se nezaplacených faktur). Vyúčtování smluvních pokut se provádí vždy k 1. dni měsíce následujícího po uplynutí splatnosti vystavené faktury. Dále má provozovatel právo požadovat úhradu úroků z prodlení platby neuhrazených faktur ve výši 0,05% z každé dlužné částky za každý den prodlení platby, náhradu prokazatelně vzniklých škod, náhradu prokazatelných nákladů na vymáhání nezaplacených pohledávek a náhradu soudního řízení. Objednavatel se zavazuje tyto případné pokuty, úroky z prodlení a ostatní výše uvedené prokazatelné škody uhradit na základě vystavené penalizační faktury, v souladu s čl. 4.3 VOP.

7.6 Tyto VOP nabývají pro stávající inzerenty účinnosti dnem 1.3.2011, pro nové inzerenty dnem vydání VOP.

V Ostravě dne 1.3.2011
LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.

LEVNÉ
bydlení.cz