



**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
společnosti LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**

(dříve 4P Marketing, s.r.o.)

**pro poskytování internetových služeb
na serveru www.levnebydleni.cz,**

www.komercnireality.cz,

www.luxusnibydeni.cz,

www.cz-real-estate.cz

a dalších realitních serverech společnosti

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SOUKROMOU INZERCI
LEVNÉ BYDLENÍ s.r.o., Švestková 418/6, 725 28 OSTRAVA-HOŠŤÁLKOVICE,**

info@levnebydleni.cz

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SOUKROMÉ INZERCE
na serverech společnosti LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**

[SOUKROMÁ INZERCE](#)

1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1.1 Společnost **LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.**, se sídlem **Švestková 418/6, 725 28 OSTRAVA - Hošťálkovice**, doručovací adresa: **LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o., Libíň, 264 01 Sedlčany, IČO: 28650298, DIČ: CZ28650298**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen "provozovatel"), je provozovatelem internetového serveru www.levnebydleni.cz (dále jen "server"), a dále internetových serverů www.luxusnibydeni.cz, www.komercnireality.cz a www.cz-real-estate.cz.

1.2 Server poskytuje **soukromým osobám** možnost **bezplatné** prezentace nabídek a poptávek nemovitostí a další internetové služby na webové adrese <http://www.levnebydleni.cz> (dále jen „internetové služby“), a na **dalších souvisejících serverech společnosti provozovatele**.

1.3 Všeobecné obchodní podmínky serveru (dále jen „VOP“) vydává provozovatel v souladu s ustanovením § 273 obchodního zákoníku. VOP se vztahují na všechny smluvní vztahy mezi provozovatelem a nepodnikající fyzickou osobou, které provozovatel poskytuje internetové služby (dále jen „objednavatel“). VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy (resp. objednávky nebo registrace), uzavřené mezi provozovatelem a objednavatelem a určují část jejího obsahu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

2.1 Objednavatel objednává internetové inzertní služby na základě **registrace** na serveru provozovatele, a nebo příp. na základě jiné dohody s provozovatelem serveru.

2.2 Objednavatel prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje při registraci jsou úplné, pravdivé a aktuální. Za zadané a zveřejněné údaje nese plnou odpovědnost. Objednavatel souhlasí se zveřejněním těchto údajů na Internetu.

2.3 Objednavatel je plně odpovědný za obsah a pravdivost zadaných a zveřejňovaných údajů v nabídkách a poptávkách, a to i v případě uplatňování jakýchkoli právních nároků třetích stran, které by mohly vzniknout na základě zveřejnění údajů zadaných objednavatelem. Objednavatel nebude provozovatele činit odpovědným za jakékoli následky vzniklé uvedením nepravdivých nebo nevhodných údajů.

2.4 Objednavatel se zavazuje, že se jako nepodnikající fyzická osoba nebude registrovat na serveru provozovatele více než jedenkrát a že nebude využívat přihlašovací údaje jiných, třetích či neexistujících osob. Dále se objednavatel zavazuje, že nebude využívat výhod bezplatné inzerce na serveru provozovatele pro své podnikatelské účely nebo pro podnikatelské účely třetích osob.

2.5 Objednavatel má právo zveřejnit své nabídky nebo poptávky na dobu, kterou si sám určí, příp. na dobu neurčitou.

2.6 Objednavatel má právo inzerci na serveru provozovatele kdykoli ukončit.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

3.1 Provozovatel se zavazuje zveřejňovat data zadaná objednavatelem v rámci jeho uživatelského účtu.

3.2 Provozovatel se zavazuje zveřejňovat zadaná data na serveru na základě registrace objednavatele po dobu, kterou si objednavatel sám určí, příp. na dobu neurčitou, je-li to ze strany provozovatele serveru technicky možné.

3.3 Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit údaje, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, nebo jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek, nebo svým obsahem neodpovídají zájmům provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo odstranit ze serveru údaje, které byly zveřejněny v rozporu s ustanoveními čl.2.2-2.4 VOP, přičemž není povinen o tomto objednavatele předem informovat.

3.4 Provozovatel se zavazuje poskytovat objednavateli, registrovanému v rámci uživatelského účtu, možnost **bezplatné** prezentace nabídky **pouze jedné až dvou vlastních nemovitostí**, není-li s provozovatelem serveru dohodnuto jinak.

3.5 Provozovatel se zavazuje poskytovat objednavateli možnost zveřejnění fotografií nabízených nemovitostí na hlavní straně serveru, tato nabídka je však pouze placenou službou dle platného ceníku provozovatele.

3.6 Provozovatel si vyhrazuje právo zveřejnit veškeré údaje a informace o případných dlužnících.

4. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní vztah uzavřený mezi provozovatelem a objednavatelem se řídí těmito VOP a Obchodním zákoníkem (zákonem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů), a dalšími platnými předpisy.

4.2 Provozovatel je oprávněn tyto VOP aktualizovat, je však povinen aktualizované VOP zveřejnit na serveru alespoň 10 dní před nabytím jejich účinnosti, na adrese <http://www.levnebydleni.cz/data/docs/vop2011so.pdf>. O změnách VOP ve stejné lhůtě informuje provozovatel serveru objednavatele mailem na adresu uvedenou při registraci, a to pouze tehdy, je-li to technicky možné. Objednavatel je povinen se s aktualizovanými VOP seznámit. Pokud objednavatel neprojeví do 3 kalendářních dnů před účinností změny VOP výslovný písemný nesouhlas, stává se nové znění VOP platné pro všechny dosud uzavřené smluvní vztahy, s účinností ode dne uvedeného v příslušné aktualizaci VOP. Projeví-li objednavatel v této lhůtě písemný nesouhlas se změnou VOP, končí uzavřený smluvní vztah ke dni nabytí účinnosti aktualizovaných VOP a veškerá data zadaná objednavatelem budou ze serveru po ukončení smluvního vztahu bez prodlení odstraněna.

4.3 Pokud jsou VOP přeloženy do cizích jazyků, je rozhodný jazyk český.

4.4 Při nedodržení ustanovení čl. 2.2-2.4 VOP objednavatelem je provozovatel oprávněn udělit objednavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení práv a povinností objednavatele, a dále má právo požadovat plnou náhradu prokazatelně vzniklé škody, včetně nákladů případného soudního řízení. Objednavatel se zavazuje tuto pokutu a prokazatelnou škodu uhradit.

4.5 Tyto VOP nabývají pro stávající inzerenty účinnosti dnem 1.3.2011, pro nové inzerenty dnem vydání VOP.

V Ostravě dne 1.3.2011

LEVNÉ BYDLENÍ CZ, s.r.o.