



**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
společnosti FindHome CZ, s.r.o.  
pro poskytování internetových služeb  
- soukromé realitní inzerce -  
na serveru [www.levnebydleni.cz](http://www.levnebydleni.cz),  
[www.luxusnibydeni.cz](http://www.luxusnibydeni.cz),  
[www.cz-real-estate.cz](http://www.cz-real-estate.cz)  
a dalších realitních serverech společnosti**

**FindHome CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 PRAHA 8 - Karlín,  
[info@levnebydleni.cz](mailto:info@levnebydleni.cz)**

## **SOUKROMÁ INZERCE**

### **1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

**1.1** Společnost **FindHome CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 PRAHA 8, IČO: 044 72 217**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen "provozovatel"), je provozovatelem internetového realitního serveru [www.levnebydleni.cz](http://www.levnebydleni.cz) (dále jen "server"), a dále internetových realitních serverů [www.luxusnibydeni.cz](http://www.luxusnibydeni.cz) a [www.cz-real-estate.cz](http://www.cz-real-estate.cz).

**1.2** Server poskytuje **soukromým osobám** možnost **bezplatné** prezentace nabídek a poptávek nemovitostí a další internetové služby na webové adrese <http://www.levnebydleni.cz> (dále jen "internetové služby"), a na **dalších souvisejících serverech společnosti provozovatele**.

**1.3** Všeobecné obchodní podmínky serveru (dále jen "VOP") vydává provozovatel v souladu s ustanovením § 273 obchodního zákoníku. VOP se vztahují na všechny smluvní vztahy mezi provozovatelem a [nepodnikající fyzickou osobou](#), které provozovatel poskytuje internetové služby (dále jen "objednavatel"). VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy (resp. objednávky nebo registrace), uzavřené mezi provozovatelem a objednavatelem a určují část jejího obsahu.

### **2. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**

**2.1** Objednavatel objednává internetové inzertní služby na základě **registrace** na serveru provozovatele, a nebo příp. na základě jiné dohody s provozovatelem serveru.

**2.2** Objednavatel prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje při registraci jsou úplné, pravdivé a aktuální. Za zadané a zveřejněné údaje nese plnou odpovědnost. Objednavatel souhlasí se zveřejněním těchto údajů na Internetu.

**2.3** Objednavatel je plně odpovědný za obsah a pravdivost zadaných a zveřejňovaných údajů v nabídkách a poptávkách, a to i v případě uplatňování jakýchkoli právních nároků třetích stran, které by mohly vzniknout na základě zveřejnění údajů zadaných objednavatelem. Objednavatel nebude provozovatele činit odpovědným za jakékoli následky vzniklé uvedením nepravdivých nebo nevhodných údajů.

**2.4** Objednavatel se zavazuje, že se jako [nepodnikající fyzická osoba](#) nebude registrovat na serveru provozovatele více než jedenkrát a že nebude využívat přihlašovací údaje jiných, třetích či

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY FINDHOME CZ s.r.o.

---

neexistujících osob. Dále se objednavatel zavazuje, že nebude využívat výhod bezplatné inzerce na serveru provozovatele pro své podnikatelské účely nebo pro podnikatelské účely třetích osob.

**2.5** Objednavatel má právo zveřejnit své nabídky nebo poptávky na dobu, kterou si sám určí, příp. na dobu neurčitou.

**2.6** Objednavatel má právo inzerci na serveru provozovatele kdykoli ukončit.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

**3.1** Provozovatel se zavazuje zveřejňovat data zadaná objednavatelem v rámci jeho uživatelského účtu.

**3.2** Provozovatel se zavazuje zveřejňovat zadaná data na serveru na základě registrace objednavatele po dobu, kterou si objednavatel sám určí, příp. na dobu neurčitou, je-li to ze strany provozovatele serveru technicky možné.

**3.3** Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit údaje, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, nebo jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek, nebo svým obsahem neodpovídají zájmům provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo odstranit ze serveru údaje, které byly zveřejněny v rozporu s ustanoveními čl.2.2-2.4 VOP, přičemž není povinen o tomto objednavatele předem informovat.

**3.4** Provozovatel se zavazuje poskytovat objednavateli, registrovanému v rámci uživatelského účtu, možnost **bezplatné** prezentace nabídky **pouze jedné až dvou vlastních nemovitosti**, není-li s provozovatelem serveru dohodnuto jinak.

**3.5** Provozovatel se zavazuje poskytnout objednavateli možnost zveřejnění fotografie nabízené nemovitosti na hlavní straně serveru, tato nabídka je však **podmíněna dohodou s provozovatelem**, který na **dohodnutou dobu** zajistí zveřejnění fotografie na hlavní straně serveru.

**3.6** Provozovatel si vyhrazuje právo zveřejnit veškeré údaje a informace o případných dlužnících.

### 4. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

**4.1** Smluvní vztah uzavřený mezi provozovatelem a objednavatelem se řídí těmito VOP a Obchodním zákoníkem (zákonem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů), a dalšími platnými předpisy.

**4.2** Pokud jsou VOP přeloženy do cizích jazyků, je rozhodný jazyk český.

**4.3** Při nedodržení ustanovení čl. 2.2-2.4 VOP objednavatelem je provozovatel oprávněn požadovat plnou náhradu prokazatelně vzniklé škody, včetně nákladů případného soudního řízení. Objednavatel se zavazuje prokazatelnou škodu v plné výši uhradit.

**4.4** Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 6.11.2015.

V Praze dne 1.11.2015

**FindHome CZ, s.r.o.**